

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 468/TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 24 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2023/QĐST-DS ngày 14/7/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 01/2023/QĐ-TA ngày 17/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương; Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 752/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 751/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không có thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản do người phải thi hành án tự nguyện giao để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ quyền sử dụng 120m² đất ở tại thửa đất số: Ô số 05, tờ bản đồ số: Lô SH 25, địa chỉ: Khu đô thị - Du lịch, dịch vụ Bái Tử Long I - P.Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 471397 do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 26/01/2021 và nội dung sửa đổi của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cẩm Phả ngày 18/01/2022, chủ sử dụng đất là ông Trịnh Đình Ngọc và bà Nguyễn Thị Hòa.

Chấp hành viên thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng các tiêu chí sau biết, đăng ký:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.

- Tổ chức thẩm định giá lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; đáp ứng tiêu chí quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

1. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; bảng phí dịch vụ...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y có chứng thực các giấy tờ tài liệu hồ sơ đăng ký.

2. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

3. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo, các tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực thẩm định giá theo quy định của Bộ tài chính và có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh - Địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh. Hết thời hạn trên, không có tổ chức TĐG đăng ký tham gia, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh chỉ định tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định.

Chi tiết xin liên hệ: Bà Trần Thị Thanh Minh - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả. Số điện thoại: 0913588577 (trong giờ hành chính). (Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Cẩm Phả
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thanh Minh